

Gebyrregulativ; vann og avløp i Rennesøy kommune – 2018.

Vedtatt i kommunestyret 14.12.2017 med ikrafttredelse fra 01.01.2018.

Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 5 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 5 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974, samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges 25 % mva.

Sammendrag av gebyrene:

| • Gebyrtype | Enhet | Gebyr |
|--|---------------------------|---------|
| Tilknytningsgebyr vann, normal sats | per vannmålerequivivalent | 27 000 |
| Tilknytningsgebyr avløp, normal sats | per vannmålerequivivalent | 22 000 |
| Tilknytningsgebyr vann, redusert sats | per vannmålerequivivalent | 20 000 |
| Tilknytningsgebyr avløp, redusert sats | Per vannmålerequivivalent | 16 500 |
| Depositum, midlertidig tilknytning vann | Per vannmålerequivivalent | 27 000 |
| Depositum, midlertidig tilknytning avløp | Per vannmålerequivivalent | 22 000 |
| Årsgebyr vann – fastledd | per enhet | 1050,- |
| Årsgebyr vann – forbruk | per m ³ | 8,60 |
| Årsgebyr avløp – fastledd | per enhet | 1448 |
| Årsgebyr avløp – forbruk | per m ³ | 13,80 |
| Målerleie ½» | Pr. enhet | 224,- |
| Målerleie ¾» | Pe. enhet | 247,- |
| Målerleie 1» | Pr. enhet | 263,- |
| Målerleie 1,5» | Pr. enhet | 372,- |
| Målerleie 2» | Pr. enhet | 435 |
| Stengning og plombering | Fast sats | 500 |
| Oppmøtegebyr og Tilleggsgebyr ved manglende avlesing | Fast sats | 500 |
| Ny vannmåler ved tap eller skade forårsaket av abonnent | Fast sats | 1 500 |
| Timepris for driftspersonell | Fast timepris | 800 |
| | | |
| Beløpsgrense for redusert sats ved kostnadskrevende anlegg, vann | per abonnent | 200 000 |
| Beløpsgrense for redusert sats ved kostnadskrevende anlegg, avløp | per abonnent | 200 000 |
| Beløpsgrense for redusert sats ved kostnadskrevende anlegg, vann & avløp | per abonnent | 300 000 |
| | | |
| | | |

| | | |
|---|--------------------|-------|
| Slamtømming | Per tømming | 1 200 |
| Slamtømming v/bruk av traktor – ekstra | Per tømming | 500 |
| Slamtømming v/bruk av båt – ekstra | Per tømming | 1 000 |
| Ekstra for slamavskiller større enn 4 m ³ | Per m ³ | 150 |
| Ekstra for slange utover 50 m | Per m. | 10 |
| Ekstra tømming utenom tømmeperioden | Per tømming | 2 000 |
| Slambehandlingsavgift hus/hytte/gårdsbruk tilknyttet kommunalt anlegg | Per. Enhet | 411 |
| | | |

1. Engangsgebyr for tilknytning til vann og avløp

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett. Tilknytningsgebyret betales i henhold til vedtatt forskrift om vann- og avløpsgebyrer for Rennesøy kommune, vedtatt 3.11.2016, sak 70/16. Det betales for antall vannmålere og vannmålerstørrelse etter følgende oppsett.

| Maksimal vannmengde [m ³ /t] | samtidig | Nødvendig minste vannmålerstørrelse | Ekvivalent ¾" – måler |
|---|----------|-------------------------------------|-----------------------|
| 5 | | ¾" (19 mm) | 1 |
| 10 | | 1" (25 mm) | 2 |
| 20 | | 1 ½" (38 mm) | 4 |
| 30 | | 2" (50 mm) | 6 |
| 110 | | 3" (75 mm) | 22 |
| 180 | | 4" (100 mm) | 36 |
| 350 | | 6" (150 mm) | 70 |
| 600 | | 8" (200 mm) | 120 |
| 1000 | | 10" (250 mm) | 200 |

Der det av praktiske hensyn monteres måler mindre enn ¾" – måler, skal det likevel betales for en ¾" – måler.

Der flere enheter, f.eks i sameier eller borettslag, har felles vannmåler, skal det betales for 1 ekvivalent ¾" – måler per enhet.

Egne regler for gårdsbruk:

Gårdsbruk er en næringseiendom der alle driftsbygningene og inntil 2 boliger utgjør en enhet. Det betales tilknytningsgebyr etter vannmålerstørrelse for hvert inntak tilknyttet gårdsbruket/enheten. Boenheter utover det som er definert som gårdsbruk betaler tilknytningsgebyr for egen enhet.

For alle boenheter på gårdsbruk faktureres forbruksgebyret etter regler for stipulert forbruk eller etter målt vannforbruk. For driftsbygning tilknyttet kommunalt anlegg faktureres et forbruksgebyr på 100 m².

Gebyrsetter

Tilknytningsgebyret beregnes etter 2 satser, normal og redusert sats.

Normal sats: Alle eiendommer som ikke kommer inn under punktene definert under redusert sats.

| | | |
|-------|--------------------------------|-------------|
| Vann | Pris per ekvivalent ¾" – måler | kr 27 000,- |
| Avløp | Pris per ekvivalent ¾" – måler | kr 22 000,- |

Redusert sats:

- Eiendommer som ligger innenfor utbyggingsområder som er opparbeidet etter planer godkjent av kommunen; som skal overdras til kommunen for fremtidig drift og vedlikehold og som har betalt refusjon eller annen form for opparbeidelseskostnader for infrastruktur på vann- og avløpsanlegg og som overstiger et fastsatt minstebeløp, se under.
- Eiendommer som ved påkobling til kommunalt anlegg får kostnader for vann- og avløpsanlegg som overstiger et fastsatt minstebeløp, se under.

| | | |
|-------|---|-------------|
| Vann | Pris per ekvivalent $\frac{3}{4}$ " – måler | kr 20 000,- |
| Avløp | Pris per ekvivalent $\frac{3}{4}$ " – måler | kr 16 500,- |

Redusert sats gis kun etter avtale inngått med kommunen og etter fremlagt dokumentasjon.

Fastsatt minstebeløp:

Vann kr. 150 000,-, ved tilknytning til vann og avløp og kr. 200.000 ved tilknytning kun vann.
Avløp kr.150 000,- ved tilknytning til vann og avløp og kr.200.000 ved tilknytning kun avløp.

Midlertidig tilknytning:

Det skal betales depositum for bygg som er midlertidig tilknyttet, (opptil 2 år). Dette blir tilbakebetalt når tilkoblingen opphører. Depositum for vann og avløp er lik tilknytningsavgift etter normal sats basert på vannmålerstørrelse.

Annet:

- Ved endring av vannmålerstørrelse og/eller antall enheter betales kum mellomlegget, (differansen mellom ny og gammel vannmålerstørrelse eller antall).
- Rivning og oppføring av ny bygning uten endring av vannmålerstørrelse eller antall skal ikke betale nytt tilknytningsgebyr på vilkår av at det blir gitt IG innen 5 år etter frakobling.
- Andre permanente tilknytninger som vannposter, vanningsanlegg, drikkekar etc skal betale tilknytningsavgift etter normal sats basert på vannmålerstørrelse.

2. Årsgebyr

Årsgebyr= Fastledd +forbruksgebyr

2.1 Fastledd

Kommunens totale årsinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke følgende andel av kommunens samlede årskostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenestene. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: ca. 40 %
- Avløp: ca. 40 %.

Fastleddet beregnes som en fast sats per enhet. På gårdsbruk er en enhet definert som alle driftsbygninger samt to boliger.

| | | |
|----------------|--------------------|------------------|
| Fastledd | Vann | Avløp |
| 1 enhet | Kr. 1.050,- | Kr. 1.448 |

2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt forbruk, basert på gjeldende enhetspris. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Enhetspris

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Enhetspris for vann | Enhetspris for avløp |
| 8,60 kr/ m³ | 13,80 kr/ m³ |

Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³.
Forbruksgebyr (målt) = Enhetspris x målt forbruk.

Stipulert forbruk:

Forbruksgebyr basert på stipulert forbruk og pris pr. m³.
Forbruksgebyr (stipulert) = Bruksareal (BRA) x spesifikt forbruk (m³/m²) x enhetspris.

- Spesifikt forbruk er satt til 0,7 m³/m²
- Bruksarealet (BRA) tilsvarer en av arealkategoriene i tabell under.

For gårdsbruk skal forbruket beregnes etter bruksareal for maks. 2 boliger samt 100 m² for driftsbygninger med levende dyr. Dette gjelder for forbruksgebyr avløp.

Videre vil dette gjelde for eiendommer som pr. dato mangler vannmåler og omfatter forbruksgebyr for både vann og avløp.

Tabell 1 Arealkategorier for beregning av årsgebyr (ved stipulert forbruk per enhet).

| Arealkategori | Bruksareal | Betaler for |
|---------------|-------------------------|---------------------|
| 1 | 0-100 m ² | 100 m ² |
| 2 | 101-300 m ² | 300 m ² |
| 3 | 301-500 m ² | 500 m ² |
| 4 | Over 500 m ² | 1000 m ² |

Midlertidig tilknytning til vann og avløp.

Eier fester av eiendom med midlertidig tilknytning skal betale fastledd pr. enhet og forbruksgebyr basert på målt forbruk. Det skal videre monteres vannmåler.

2.3 Oppmøtegebyr for avlesning og gebyr for skifte av måler.

Årlig vannmålerleie, avlesningsgebyr, gebyr skifte av måler.

Kommunen eier vannmåleren og abonnentene betaler alle kostnader knyttet til installering og vedlikehold av måleren. Det betales en årlig leie for å dekke disse kostnadene, som varierer med målerens størrelse etter følgende modell:

| Målerstørrelse | Årlig leie |
|----------------|------------------|
| (1/2") | Kr. 224,- |
| (3/4") | Kr. 247,- |
| (1") | Kr. 263,- |
| (1 1/2 ") | Kr. 372,- |
| (2") | Kr. 435,- |

Målerleie forfaller til betaling på 2. termin.

Oppmøtegebyr ved avlesning fastsettes til kr 500,- pr. avlesning. Se bestemmelser for bruk av vannmåler. Dersom kommunen må stipulere forbruk utover 3 etterfølgende år, vil kontroll av vannmåler bli utført av Rennesøy kommune etter fastsatt gebyr.

Abonnent må erstatte vannmåler ved tap eller skade, jf. punkt 5.2 i bestemmelser for bruk av vannmålere. Pris for ny måler inkl. administrasjons kostnader kr. 1 500,-.

Pris for bytte av vannmåler ved bruk av Rennesøy kommune sitt driftspersonell etter timepris på kr. 800,-.

Stenging/plombering eller åpning av vannforsyning til private eiendommer er kr. 500,-, jf. punkt 5.2 i bestemmelser for bruk av vannmåler.

2.4 Eksisterende bygg som er tilknyttet kommunalt vann og/eller avløp uten godkjenning.

Kommunen vil med hjemmel i foreldelsesloven §2(lov av 18.mai 1979 nr. 18) sette frem krav der den alminnelige foreldelsesfristen er 3 år.

2.5.Påvising av ledningsnett.

For påvising av kommunalt ledningsnett ved gravearbeid/utbygging, er første påvising gratis. Ved påvising for 2.gang og videre skal det betales en timepris på kr. 800,-. Bistand i forbindelse med gravearbeid/utbygging skal også betales etter timepris på kr. 800,-.

3.Slambehandling.

3.1 Tømming av slam, slamtømmingsgebyr.

Slamavskillere for boliger blir tømt hvert 2. år og for fritidsbebyggelse hvert 4. år. Gebyr for tømming inkl. behandling er basert på slamavskillerens størrelse og antall tilknyttede enheter.

| Tømmegebyr/slambehandlingsgebyr | Pr. tilknyttede enhet |
|--|------------------------------|
| Tømmegebyr bolig og fritidsbebyggelse | Kr 1 200,- |
| Slamtømming hytte ved bruk av båt, ekstra | Kr. 1 000,- |
| Slamtømming hytte ved bruk av traktor, ekstra | Kr. 500,- |
| Slamtømming stører slamavskillere (>4 m³) | Kr 150/m³ |
| Ekstra slange utover 50 meter | Kr 100/m |

Ekstra tømming belastes med kr 2 000,- pr. enhet. Dette tømmegebyret innbefatter slambehandlingsgebyr.

Boliger/hytter tilknyttet kommunalt avløpsanlegg betaler et slambehandlingsgebyr på kr. 411 pr. enhet.

4.Andre bestemmelser

Utfyllende informasjon vedrørende gebyrene finnes i kommunale forskrifter for Rennesøy kommune:

- Forskrift om vann- og avløpsgebyrer
- Bestemmelser for bruk av vannmålere
- Renovasjonsforskrift
- Forskrifter for kommunal slaminnsamling