



GEBYRER FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN 2018

Gjeldende f.o.m. 1. januar 2018

Vedtatt av Kommunestyret 17.12.2009 (med årlig prisjustering etter budsjettvedtak, sist 14.12.2017)

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund

areal fra 0 – 500 m ²	kr 20 100,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr 22 610,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 630,-

For eiendom som ikke er selvstendig bruksenhet, beregnes 50% av gebyret etter pkt. 1.1.

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret:

- 4 - 10 tomter: 10 % reduksjon
- 11 - 25 tomter: 15 % reduksjon
- 26 og flere: 20 % reduksjon

1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 – 500 m ²	kr 20 100,-
areal fra 501 – 2000 m ²	kr 22 610,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 630,-

1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
areal fra 0 – 50 m ²	kr 10 050,-
areal fra 51 – 250 m ²	kr 12 560,-
areal fra 251 – 2000 m ²	kr 15 080,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt da.	kr 630,-

1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
areal fra 0 – 2000 m ²	kr 31 410,-
areal fra 2001 m ² – økning pr. påbegynt 1000 m ² .	kr 1 260,-

1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, - se pkt. 4.10

2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til pkt. 1.1, 1.2, 1.4 og 1.5. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.

2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter pkt. 1 og 2

3 Grensejustering

3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

areal fra 0 – 250 m ²	kr 7 540,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr 10 050,-

3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan arealet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens areal, men den maksimale grensen settes til 1000 m²

areal fra 0 – 250 m ²	kr 12 560,-
areal fra 251 – 1000 m ²	kr 16 330,-

4 Arealoverføring

4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 – 250 m ²	kr 15 080,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr 18 840,-
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr 1 260,-

4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan areal som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Areal kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende areal.

areal fra 0 – 250 m ²	kr 20 100,-
areal fra 251 – 500 m ²	kr 25 130,-
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	kr 1 880,-

4.3 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter	kr	3 770,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	380,-

4.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

For inntil 2 punkter	kr	6 280,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr	1 260,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, - se pkt. 4.10

4.5 Privat grenseavtale

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde	kr	6 280,-
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	kr	1 260,-

Billigste alternativ for rekvirent velges.

Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid, - se pkt. 4.10

4.6 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

4.7 Betalingstidspunkt

Gebyret skal være betalt forskuddsvis før tinglysing.

4.8 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

4.9 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr	350,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

4.10 Andre tjenester

For arbeider som ikke passer inn i punktene over, vil det bli fakturert etter følgende satser:

Ingeniør	kr	1 010,- pr time
----------	----	-----------------