



### SERVICEERKLÆRING FOR BEHANDLING AV PRIVATE FORSLAG OM DETALJREGULERING I RENNESØY KOMMUNE

#### Tjenestens innhold:

Oppstartsmøter/forhåndskonferanser og behandling av private forslag om detaljregulering etter plan- og bygningslovens kapittel 12.

#### Hvem kan få tjenesten:

Alle som i henhold plan- og bygningsloven kan fremme eget forslag om detaljregulering eller mindre reguleringsendringer.

#### Hva kan du forvente av oss:

Informasjon skal være lett tilgjengelig og forståelig på våre nettsider. Rennesøy kommune har et mål om at arealplaner, kartgrunnlag og informasjon om fremgangsmåten ved planforslag, skal være lett tilgjengelig for alle på kommunens hjemmesider innen første halvdel av 2012.

God veiledning med tanke på hvordan planforslaget bør utarbeides.

Raskere behandling dersom planforslaget er komplett, godt dokumentert og i henhold til eventuelle avklaringer fra oppstartsmøte, samt innenfor de bestemmelser som er satt i plan- og bygningsloven.

Alle saker skal behandles i henhold til plan- og bygningsloven, med tilhørende forskrifter, gjeldende planer og bestemmelser.

#### Hva forventer vi av deg som søker:

At du har gjort deg kjent med gjeldende arealplaner og lovens bestemmelser før innsendelse til kommunen.

At du kontakter fagkyndig konsulent/bistand for utarbeidelse av planforslag jfr. plan- og bygningsloven § 12-3.

At du legger reguleringsspørsmålet frem for saksbehandler i kommunen i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 før planleggingen starter opp.

At planforslaget utarbeides etter gjeldende lover og forskrifter.

#### Saksbehandling:

Informasjon om hvordan du fremmer et privat planforslag, vil bli lagt ut på kommunens hjemmeside innen første halvdel av 2012: [www.rennesoy.kommune.no/](http://www.rennesoy.kommune.no/)

Informasjon kan også fås fra saksbehandler via henvendelse i resepsjonen, eller ved å ringe tlf 51 72 02 00.

#### Saksbehandlingstid:

Vårt mål er at private planforslag skal behandles snarest mulig og senest innen tidsfrister angitt i plan- og bygningsloven kapittel. 12. For ordens skyld gjengis følgende:

1) Forhåndskonferanse/oppstartsmøte skal avholdes innen 2 uker, dersom annet ikke er avtalt.

Postadresse	E-mailadresse	Besøksadresse	Telefon	Telefaks
Postboks 24 4159 RENNESØY	post@rennesoy.kommune.no	Asalveien 6, Vikevåg RENNESØY	51720200	51720250

2) Kommunen skal senest innen 12 uker avgjøre om forslaget skal fremmes ved å legge det ut til offentlig ettersyn, eller avvises etter plan- og bygningsloven § 12-11. Selv om det private planforslaget fremmes, kan kommunen legge frem et alternativt forlag til utnytting av arealet. Et avslag på å fremme et planforslag som er i samsvar med kommuneplanens arealplan eller områdeplan, kan kreves forelagt kommunestyret.

Saksbehandlingstiden regnes fra planforslaget er komplett, i samsvar med kommunens spesifisering og i henhold til plan- og bygningsloven § 12-1.

Ved overskridelse av 12 ukers fristen etter plan- og bygningsloven. § 12-11 skal kommunen tilbakebetale forslagsstiller 10 % av det totale saksbehandlingsgebyret for hver påbegynt uke fristen overskrides i inntil 10 uker.

Dersom det av kapasitetsgrunner eller annet ikke lar seg gjøre å svare innen disse fristene, kan kommunen og forslagsstiller skriftlig avtale en annen frist.

**Klageadgang:**

Det er klageadgang på enkeltvedtak etter forvaltningsloven. Orientering om klageadgang vedlegges vedtaket.

**Praktisk informasjon:**

Betaling: Gebyr for tjenesten regnes ut i henhold til gjeldende gebyrregulativ, se

<http://www.rennesoy.kommune.no/Selvbetjening/Gebyr-og-priser/>

**Ansvarlig for tjenesten:** Fagleder for avdelingen plan, bygg og geodata

**Besøksadresse:** Asalveien 6, Vikevåg

**Postadresse:** Postboks 24, 4159 Rennesøy

**Telefon:** 51 72 02 00

Innholdsansvarlig: Elisabeth Bjelland

Oppdatert: 21.10.2011

---

Postadresse	E-mailadresse	Besøksadresse	Telefon	Telefaks
Postboks 24 4159 RENNESØY	post@rennesoy.kommune.no	Asalveien 6, Vikevåg RENNESØY	51720200	51720250