



SERVICEERKLÆRING FOR BEHANDLING AV BYGGESAKER I RENNESØY KOMMUNE

Tjenestens innhold:

Forhåndskonferanser og behandling av søknad om byggetiltak etter plan- og bygningslovens (pbl) §§ 20-1 og 21-1, samt søknader om fradeling og sammenslåing av eiendommer.

Hvem kan få tjenesten:

Grunneiere og andre som i henhold plan- og bygningsloven (pbl) kan søke om tillatelse om byggetiltak.

Hva kan du forvente av oss:

Informasjon skal være lett tilgjengelig og forståelig på våre nettsider. Rennesøy kommune har et mål om at arealplaner, kartgrunnlag og informasjon om fremgangsmåten ved søknader, skal være lett tilgjengelig for alle på kommunens hjemmesider innen første halvdel av 2012.

Raskere behandling dersom din søknad er komplett og godt dokumentert, samt innenfor de bestemmelser som er satt i lov og arealplaner.

Alle saker skal behandles i henhold til pbl, med tilhørende forskrifter, gjeldende planer og bestemmelser.

Hva forventer vi av deg som søker:

Du har gjort deg kjent med gjeldende arealplaner og lovens bestemmelser før innsendelse til kommunen.

Dersom du likevel må søke dispensasjon, er denne godt begrunnet og nabovarslet før den sendes kommunen, i samsvar med pbl §§ 19-1 og 19-2.

At du har et bevisst forhold til og arbeider for å oppfylle pbl's krav til estetiske kvaliteter.

At du kontakter sakkyndig arkitekt/konsulent/bistand for utarbeidelse av søknad for at ikke unødvendig tid går med til komplettering på et senere tidspunkt.

At søknaden inneholder nødvendig dokumentasjon, og at materialet som følger søknaden er presentert i en oversiktlig form. Se Byggesaksforskriftens kap. 5.

Saksbehandling:

Informasjon om hvordan du søker og søknadsskjema, vil bli lagt ut på kommunens hjemmeside innen første halvdel av 2012: www.rennesoy.kommune.no/

Informasjon kan også fås fra saksbehandlerne via henvendelse i resepsjonen, eller ved å ringe tlf 51 72 02 00.

Saksbehandlingstid:

Vårt mål er at søknader skal behandles snarest mulig og senest innen tidsfrister angitt i pbl § 21-7 og byggesaksforskriften kapittel 7. For ordens skyld gjengis følgende:

1) Forhåndskonferanse etter pbl § 21-1 skal avholdes innen 2 uker, dersom annet ikke er avtalt.

Postadresse	E-mailadresse	Besøksadresse	Telefon	Telefaks
Postboks 24 4159 RENNESØY	post@rennesoy.kommune.no	Asalveien 6, Vikevåg RENNESØY	51720200	51720250

- 2) Søknad om igangsettingstillatelse skal behandles innen 3 uker.
- 3) Søknad om midlertidig brukstillatelse skal behandles innen 3 uker.
- 4) Søknad om rammetillatelse etter pbl § 20-1 som ikke er avhengig av dispensasjon, skal behandles innen 12 uker.
- 5) Enhver søknad som krever dispensasjon fra gjeldende arealplan, skal behandles innen 4-6 måneder (dette er ikke en lovbestemt frist).
- 6) Klage skal forberedes og oversendes til klageinstans så snart saken er tilrettelagt, og senest innen 8 uker. Samme frist gjelder i alle klagesaker, også i saker som gjelder dispensasjon eller der kommunen tar klagen til følge.

Saksbehandlingstiden regnes fra søknaden er komplett. Kommunen kan skriftlig forlenge fristen dersom saken er spesielt komplisert, må politisk behandles, eller er avhengig av uttalelse fra andre myndigheter.

Ved overskridelse av 12 ukers fristen etter pbl. § 21-7 første ledd skal kommunen tilbakebetale tiltakshaver 25% av det totale byggesaksgebyret for hver påbegynt uke fristen overskrides. Det forutsettes at søknaden er i samsvar med gjeldende arealplaner og at kommunen ikke har forlenget fristen etter § 7-3 i forskrift om byggesak.

Dersom det av kapasitetsgrunner likevel ikke lar seg gjøre å svare innen disse fristene, skal du få en forpliktende tid for når svar kan forventes.

Klageadgang:

Det er klageadgang på enkeltvedtak etter forvaltningsloven. Orientering om klageadgang vedlegges vedtaket.

Praktisk informasjon:

Betaling: Gebyr for tjenesten regnes ut i henhold til gjeldende gebyrregulativ, se <http://www.rennesoy.kommune.no/Selvbetjening/Gebyr-og-priser/>

Ansvarlig for tjenesten: Fagleder for avdelingen plan, bygg og geodata

Besøksadresse: Asalveien 6, Vikevåg

Postadresse: Postboks 24, 4159 Rennesøy

Telefon: 51 72 02 00

Innholdsansvarlig: Elisabeth Bjelland

Oppdatert: 19.07.2011

Postadresse	E-mailadresse	Besøksadresse	Telefon	Telefaks
Postboks 24 4159 RENNESØY	post@rennesoy.kommune.no	Asalveien 6, Vikevåg RENNESØY	51720200	51720250